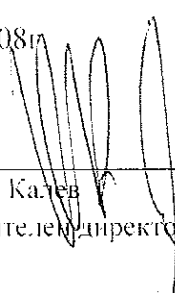
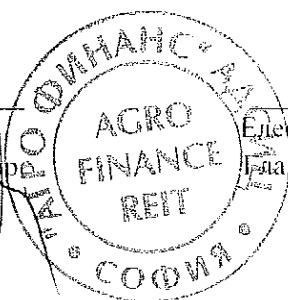



БАЛАНС
КЪМ 31 МАРТ 2008 ГОДИНА

	Бележки	31.03.2008	31.12.2007
		(хил. лв.)	(хил. лв.)
АКТИВИ			
Инвестиционни имоти		20 839	19 079
Дълготрайни материални активи	2	29	25
Дълготрайни нематериални активи	3	11	9
Търговски и други вземания	4	408	293
Парични средства	1	5 026	2 279
Разходи за бъдещи периоди	5	7	2
ОБЩО АКТИВИ		26 320	21 687
ПАСИВИ			
Задължения по облигационен заем		4 890	-
Текущи пасиви	6	362	498
Приходи за бъдещи периоди		2	-
ОБЩО ПАСИВИ		5 254	498
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
	7		
Основен капитал		16 138	16 138
Резерви		1 549	1 549
Натрупана печалба		3 502	129
Текуща печалба (загуба)		(123)	3 373
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		21 066	21 189
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		26 320	21 687

11.04.2008г.



Огнян Катев
Изпълнителен директор



Еленора Стоева
Главен счетоводител

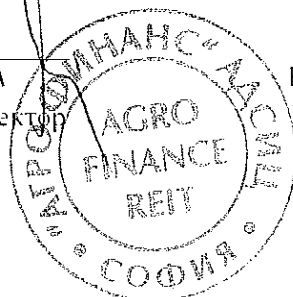
Обяснителните бележки, които следват по-долу са неразделна част от тези финансови отчети.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
ЗА ТРИМЕСЕЧИЕТО, ПРИКЛЮЧВАЩО НА 31 МАРТ 2008 ГОДИНА

	<u>31.03.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
	<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>
ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		
Постъпления, свързани с търговски контрагенти	-	42
Постъпления от лихви, комисионни и др.	3	-
Други постъпления	-	5
Плащания, свързани с търговски контрагенти	(149)	(753)
Плащания, свързани с възнаграждения	(13)	(50)
Плащания за лихви, комисионни и др.	-	(1)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	<u>(159)</u>	<u>(757)</u>
ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ		
Други постъпления	19	27
Плащания, свързани с покупка на инвестиционни имоти	(2 007)	(13 040)
Други плащания	(5)	(21)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	<u>(1 993)</u>	<u>(13 034)</u>
ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
Постъпления, свързани с емитиране на ценни книжа	-	17 037
Постъпления, свързани с получени заеми	4 890	1 933
Постъпления от лихви, комисионни и др.	9	271
Плащания, свързани с получени заеми	-	(3 133)
Плащания за лихви, комисионни и др.	-	(70)
Нетен паричен поток от финансова дейност	<u>4 899</u>	<u>16 038</u>
НЕТНО НАМАЛЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИТЕ ЕКВИВАЛЕНТИ		
	<u>2 747</u>	<u>2 247</u>
Парични средства и парични еквиваленти в началото на годината	<u>2 279</u>	<u>32</u>
Парични средства и парични еквиваленти в края на годината	<u>5 026</u>	<u>2 279</u>

11.04.2008г.

Огнян Калев
 Изпълнителен директор



Елеонора Стоева
 Главен счетоводител

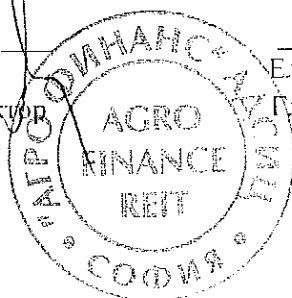
Обяснителните бележки, които следват по-долу са неразделна част от тези финансови отчети.

**ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
ЗА ТРИМЕСЕЧИЕТО, ПРИКЛЮЧВАЩО НА 31 МАРТ 2008 ГОДИНА**

	Основен капитал (хил. лв.)	Резерви (хил. лв.)	Финансов резултат		Общо (хил. лв.)
			Печалба (хил. лв.)	Загуба (хил. лв.)	
Салдо на 01/01/2007	650	-	129	-	779
Записване на акционерен капитал	15 488	1 549	-	-	17 037
Нетна печалба/загуба за периода	-	-	3 373	-	3 373
Салдо на 31/12/2007	16 138	1 549	3 502	-	21 189
Записване на акционерен капитал	-	-	-	-	-
Нетна печалба/загуба за периода	-	-	-	(123)	(123)
Салдо на 31/03/2008	16 138	1 549	3 502	(123)	21 066

11.04.2008г.

Огнян Калев
Изпълнителен директор



Елеонора Стоева
Главен счетоводител

Обяснителните бележки, които следват по-долу са неразделна част от тези финансови отчети.